

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2006 ΕΩΣ 2017**

Προοίμιο. Για σκοπούς μερικής εναρμόνισης με την πράξη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας με τίτλο -

Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L 156, 19.6.2018, σελ. 75. «Οδηγία 2018/844/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30<sup>ης</sup> Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2010/31/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση»,

η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος. 142(I) του 2006 30(I) του 2009 210(I) του 2012 15(I) του 2017. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμους του 2006 έως 2017 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι του 2006 έως 2020.

Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου. 2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με την αντικατάσταση στον ορισμό «αρμόδια αρχή» της φράσης «Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού» (δεύτερη γραμμή) με τη φράση «Εμπορίου και Βιομηχανίας»·
- (β) με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «τεχνικό σύστημα κτιρίου» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«σημαίνει τεχνικός εξοπλισμός κτιρίου ή κτιριακής μονάδας για θέρμανση και ψύξη χώρου, εξαερισμό, παραγωγή ζεστού νερού για οικιακή χρήση, ενσωματωμένα

εγκατάσταση φωτισμού, αυτοματισμό και έλεγχο κτιρίου, επιτόπια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ή συνδυασμός των εν λόγω συστημάτων, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων που χρησιμοποιούν ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές»·

- (γ) με την αντικατάσταση στον ορισμό «Υπουργός» της φράσης «Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού» με την φράση «Εμπορίου και Βιομηχανίας»·
- (ε) με τη διαγραφή του όρου «Συμβουλευτική Επιτροπή Παρακολούθησης Εφαρμογής του παρόντος Νόμου» και του ορισμού αυτού·
- (στ) με τη διαγραφή στον ορισμό «Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας» της φράσης «της παραγράφου (α)» (τέταρτη γραμμή)·
- (ζ) με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

31(I) του 2009  
53(I) του 2012  
56(I) του 2014  
149(I) του 2015  
ΔΙΟΡΘ. Παρ. Ι (I),  
Ε.Ε. 4555,  
11.3.2016.

««ενεργειακός έλεγχος» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον περί Ενεργειακής Απόδοσης Νόμο·

«Επιτροπή» σημαίνει την Επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης·

«ηλεκτρική υποδομή» σημαίνει την ηλεκτρική

εγκατάσταση, είτε ολόκληρη την εγκατάσταση είτε οποιοδήποτε τμήμα της, του κτιρίου ή του χώρου στάθμευσης συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρικών καλωδίων, των συσκευών και του συναφούς εξοπλισμού·

59(Ι) του 2017.

«ηλεκτρικό όχημα» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Προώθησης και Ανάπτυξης των Υποδομών Εναλλακτικών Καυσίμων Νόμο·

«μονάδα παραγωγής θερμότητας» σημαίνει το μέρος συστήματος θέρμανσης που παράγει ωφέλιμη θερμότητα χρησιμοποιώντας μια ή περισσότερες από τις ακόλουθες διεργασίες:

- (α) καύση καυσίμων, για παράδειγμα, σε λέβητα·
- (β) αξιοποίηση του φαινομένου Joule στα θερμαντικά στοιχεία συστήματος θέρμανσης με ηλεκτρικές αντιστάσεις·
- (γ) δέσμευση της θερμότητας από τον ατμοσφαιρικό αέρα, το απαγόμενο αέρα εξαερισμού, ή πηγή νερού ή θερμότητας εδάφους με χρήση αντλίας θερμότητας·

«πάροχος ενεργειακής υπηρεσίας» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον περί Ενεργειακής Απόδοσης Νόμο·

«σημείο ενεργοποίησης στον κύκλο ζωής του κτιρίου» σημαίνει μια κατάλληλη στιγμή στον κύκλο ζωής ενός κτιρίου, για παράδειγμα από την άποψη της σχέσης κόστους-αποτελεσματικότητας ή διαταραχής της ομαλής λειτουργίας του κτιρίου, για την πραγματοποίηση

ανακαινίσεων με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης·

«σημείο επαναφόρτισης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον περί Προώθησης και Ανάπτυξης των Υποδομών Εναλλακτικών Καυσίμων Νόμο·

«σύμβαση ενεργειακής απόδοσης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον περί Ενεργειακής Απόδοσης Νόμο·

«σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου κτιρίου» σημαίνει σύστημα που περιλαμβάνει όλα τα προϊόντα, λογισμικά και μηχανικές υπηρεσίες που μπορούν να υποστηρίξουν την ενεργειακά αποδοτική, οικονομική, και ασφαλή λειτουργία των τεχνικών συστημάτων κτιρίου μέσω αυτόματων ελέγχων και διευκόλυνσης της χειροκίνητης διαχείρισης των εν λόγω τεχνικών συστημάτων κτιρίου·

«σύστημα θέρμανσης» σημαίνει ο συνδυασμός των στοιχείων που απαιτούνται για επεξεργασία του αέρα εσωτερικού χώρου, μέσω της οποίας αυξάνεται η θερμοκρασία·

«υποδομή καλωδίωσης» σημαίνει αγωγούς διέλευσης ηλεκτρικών καλωδίων, προκειμένου να καταστεί δυνατή σε μεταγενέστερο στάδιο η εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα·

«Οδηγίας 2014/94/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου» σημαίνει την Οδηγία, 2014/94/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 22ας Οκτωβρίου 2014, για την ανάπτυξη υποδομών εναλλακτικών καυσίμων.».

Τροποποίηση  
του άρθρου 4 του  
βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 4 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α)(i) με την προσθήκη στο εδάφιο (2), αμέσως μετά τον αριθμό «(2)» (πρώτη γραμμή) του γράμματος «(α)»·
- (ii) με την προσθήκη στο εδάφιο (2), αμέσως μετά την παράγραφο (α), της ακόλουθης νέας παραγράφου (β):

«(β) Για σκοπούς αντιμετώπισης ζητημάτων που συνδέονται με την έντονη σεισμική δραστηριότητα, πριν την ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, ο ιδιοκτήτης κτιρίου ή κτιριακής μονάδας του οποίου η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν το 1994, οφείλει να διορίσει κατάλληλο μελετητή ο οποίος να ετοιμάσει έκθεση αποτίμησης του φέροντος οργανισμού σύμφωνα με τους εν ισχύ ευρωκώδικες αναφορικά με την κατάσταση του στατικού φορέα της οικοδομής και την υπολογιζόμενη εναπομένουσα διάρκεια ζωής της, η οποία να συνοδεύεται από τυχόν συστάσεις αναφορικά με τη δομοστατική ενίσχυση της.»·

- (β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (5) με το ακόλουθο εδάφιο:

«(5)» Οι διατάξεις των εδαφίων (1), (2), (3) και (6) δεν εφαρμόζονται στα κτίρια που εμπίπτουν στις κατηγορίες κτιρίων που καθορίζονται στο Παράρτημα ΙΙ και σε κτίρια που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες οικοδομές, σύμφωνα με τον περί Διατηρητέων Οικοδομών Νόμο ή έχουν κηρυχθεί ως αρχαία μνημεία, σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο, όπου η τήρηση των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης αλλοιώνει, κατά τρόπο μη αποδεκτό, το χαρακτήρα ή την εμφάνιση τους, υπό την προϋπόθεση επαρκούς τεκμηρίωσης από τον

ιδιοκτήτη προς το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή του Διευθυντή του Τμήματος Αρχαιοτήτων ή της Αρμόδιας Τοπικής Αρχής όπου ισχύει.».

Τροποποίηση του άρθρου 5Α του βασικού νόμου.

4. Το εδάφιο (3) του άρθρου 5Α του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της φράσης «Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού» (πρώτη γραμμή) με την φράση «Η αρμόδια αρχή».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέων άρθρων 5Β και 5Γ.

5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 5Α, των ακόλουθων νέων άρθρων 5Β και 5Γ:

«Μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης.

5Β.-(1) Η αρμόδια αρχή θεσπίζει μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης του εθνικού δυναμικού κτιρίων, δημόσιων και ιδιωτικών, που προορίζονται για κατοικίες ή για άλλες χρήσεις και τη μετατροπή του σε υψηλής ενεργειακής απόδοσης και απαλλαγμένο από ανθρακούχες εκπομπές κτιριακό δυναμικό έως το 2050, διευκολύνοντας την οικονομικά αποδοτική μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας. Η μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης περιλαμβάνει τα εξής:

- (α) επισκόπηση του εθνικού κτιριακού δυναμικού η οποία βασίζεται, κατά περίπτωση, σε στατιστική δειγματοληψία και το αναμενόμενο ποσοστό ανακαινισμένων κτιρίων το 2020,
- (β) τον προσδιορισμό οικονομικώς αποδοτικών προσεγγίσεων για τις ανακαινίσεις ανάλογα με τον τύπο κτιρίου και την κλιματική ζώνη,

λαμβάνοντας υπόψη πιθανά κατάλληλα σημεία ενεργοποίησης στον κύκλο ζωής του κτιρίου, κατά περίπτωση,

- (γ) πολιτικές και δράσεις για την τόνωση οικονομικώς αποδοτικής από άποψη κόστους ριζικής ανακαίνισης κτιρίων, περιλαμβανομένης της σταδιακής ριζικής ανακαίνισης, καθώς και για την υποστήριξη στοχευμένων οικονομικώς αποδοτικών από άποψη κόστους μέτρων και ανακαινίσεων, παραδείγματος χάριν με τη θέσπιση προαιρετικού συστήματος διαβατηρίων ανακαίνισης κτιρίων,
- (δ) επισκόπηση των πολιτικών και των δράσεων που αφορούν τα τμήματα του εθνικού κτιριακού δυναμικού που παρουσιάζουν τις χειρότερες επιδόσεις, τα διλήμματα λόγω αντικρουόμενων κινήτρων και τις αποτυχίες της αγοράς, και περιγραφή εθνικών δράσεων που συμβάλλουν στην άμβλυνση της ενεργειακής πενίας,
- (ε) πολιτικές και δράσεις που αφορούν όλα τα δημόσια κτίρια,
- (στ) επισκόπηση των εθνικών πρωτοβουλιών για την προώθηση έξυπνων τεχνολογιών και καλά διασυνδεδεμένων κτιρίων και κοινοτήτων, καθώς και τη βελτίωση των δεξιοτήτων και της εκπαίδευσης στον κατασκευαστικό τομέα και τον τομέα της ενεργειακής απόδοσης, και
- (ζ) τεκμηριωμένη εκτίμηση της αναμενόμενης εξοικονόμησης ενέργειας και του γενικότερου

οφέλους, μεταξύ άλλων σε σχέση με την υγεία, την ασφάλεια και την ποιότητα του αέρα.

(2) Στην μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης, παρουσιάζεται χάρτης πορείας με μέτρα και μετρήσιμους εθνικούς δείκτες προόδου, εν όψει του μακροπρόθεσμου στόχου του 2050 για μείωση των εκπομπών αερίου του θερμοκηπίου στην Ένωση κατά 80-95 % σε σχέση με το 1990, προκειμένου να διασφαλιστεί εθνικό κτιριακό δυναμικό υψηλής ενεργειακής απόδοσης και απαλλαγμένο από ανθρακούχες εκπομπές και προκειμένου να διευκολυνθεί η οικονομικά αποδοτική μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας. Ο χάρτης πορείας περιλαμβάνει ενδεικτικά ορόσημα για το 2030, το 2040 και το 2050, και προσδιορίζει με ποιόν τρόπο τα ορόσημα αυτά συμβάλλουν στην επίτευξη των στόχων ενεργειακής απόδοσης της Ένωσης σύμφωνα με την Οδηγία 2012/27/ΕΕ.

Επίσημη  
Εφημερίδα της  
ΕΕ: L 315 της  
14.11.2012,  
σ. 1 έως 56.

(3) Η αρμόδια αρχή προκειμένου να στηρίξει την κινητοποίηση επενδύσεων για τις ανακαινίσεις που είναι απαραίτητες για την επίτευξη των στόχων του εδαφίου(1), διευκολύνει την πρόσβαση στους κατάλληλους μηχανισμούς που επιτρέπουν:

(α) την ομαδοποίηση των έργων, για παράδειγμα μέσω επενδυτικών πλατφορμών ή ομάδων και μέσω κοινοπραξιών μικρομεσαίων επιχειρήσεων, προκειμένου να καθίσταται



δυνατή η πρόσβαση των επενδυτών και η προσφορά συνδυαστικών λύσεων σε δυνητικούς πελάτες,

- (β) τη μείωση των διαφαινόμενων κινδύνων των δραστηριοτήτων ενεργειακής απόδοσης για τους επενδυτές και τον ιδιωτικό τομέα,
- (γ) τη χρησιμοποίηση δημόσιας χρηματοδότησης για την προσέλκυση ιδιωτικών επενδύσεων και την αντιμετώπιση συγκεκριμένων ανεπαρκειών της αγοράς,
- (δ) τον προσανατολισμό των επενδύσεων προς ένα ενεργειακά αποδοτικό κτιριακό δυναμικό, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Eurostat, και
- (ε) προσιτά και διαφανή συμβουλευτικά εργαλεία, όπως υπηρεσίες μίας στάσης για τους καταναλωτές και συμβουλευτικές υπηρεσίες για θέματα ενέργειας, όσον αφορά τις ενδεδειγμένες ενεργειακά αποδοτικές ανακαινίσεις και τα κατάλληλα χρηματοδοτικά μέσα.

(4) Προκειμένου να στηρίξει την ανάπτυξη της μακροπρόθεσμης στρατηγικής ανακαίνισης, η αρμόδια αρχή διεξάγει δημόσια διαβούλευση σχετικά με την εν λόγω στρατηγική προτού την υποβάλει στην Επιτροπή. Η αρμόδια αρχή επισυνάπτει περίληψη των αποτελεσμάτων της δημόσιας διαβούλευσης ως παράρτημα στην μακροπρόθεσμη εθνική στρατηγική ανακαίνισης. Η αρμόδια αρχή καθορίζει τις πρακτικές λεπτομέρειες όσον αφορά τις διαβουλεύσεις με όλους

ανεξαιρέτως τους ενδιαφερόμενους κατά τη διάρκεια εφαρμογής της μακροπρόθεσμης στρατηγικής ανακαίνισης.

(5) Η αρμόδια αρχή επισυνάπτει σε παράρτημα της μακροπρόθεσμης στρατηγικής ανακαίνισης τις λεπτομέρειες της εφαρμογής της πλέον πρόσφατης μακροπρόθεσμης στρατηγικής ανακαίνισης, συμπεριλαμβανομένων των σχεδιαζόμενων πολιτικών και δράσεων.

(6) Η μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης μπορεί να χρησιμοποιηθεί προκειμένου να αντιμετωπίσει το ζήτημα της πυρασφάλειας και τους κινδύνους που συνδέονται με την έντονη σεισμική δραστηριότητα ή τις πυρκαγιές και επηρεάζουν τόσο τις ενεργειακές ανακαινίσεις όσο και τη διάρκεια ζωής των κτιρίων.

(7) Η πρώτη μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης υποβάλλεται στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή έως της 10 Μαρτίου 2020 και στη συνέχεια υποβάλλεται στο πλαίσιο του τελικού ενοποιημένου σχεδίου για την ενέργεια και το κλίμα που αναφέρεται στο άρθρο 32 του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1999.

Επίσημη  
Εφημερίδα της  
ΕΕ: L 325 της  
21.12.2018  
σ. 1 έως 77.

«Χρηματοδοτικά  
κίνητρα και άλλα  
μέσα για την  
ενεργειακή  
απόδοση κτιρίων.

5Γ.-(1) Η αρμόδια αρχή εξασφαλίζει δεόντως την εξέταση της παροχής κατάλληλων χρηματοδοτικών κινήτρων και άλλων μέσων με καταλυτικό αποτέλεσμα στην ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και στη μετάβαση σε κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

(2) Τα οικονομικά μέτρα για βελτιώσεις της

ενεργειακής απόδοσης κατά την ανακαίνιση κτιρίων πρέπει να συνδέονται με στοχευόμενες ή επιτυγχανόμενες εξοικονομήσεις ενέργειας, όπως προσδιορίζονται σύμφωνα με ένα ή περισσότερα από τα παρακάτω κριτήρια:

- (α) την ενεργειακή απόδοση του εξοπλισμού ή του υλικού που χρησιμοποιείται για την ανακαίνιση, όπου ο εξοπλισμός ή το υλικό που χρησιμοποιείται για την ανακαίνιση πρέπει να εγκαθίσταται από υπεύθυνο εγκατάστασης με κατάλληλο επίπεδο πιστοποίησης ή προσόντων,
- (β) πρότυπες τιμές για τον υπολογισμό της εξοικονόμησης ενέργειας σε κτίρια,
- (γ) τη βελτίωση που επιτεύχθηκε λόγω της ανακαίνισης με σύγκριση των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης που έχουν εκδοθεί για το κτίριο ή την κτιριακή μονάδα πριν και μετά από την ανακαίνιση,
- (δ) τα αποτελέσματα ενεργειακού ελέγχου,
- (ε) τα αποτελέσματα άλλης σχετικής διαφανούς και αναλογικής μεθόδου που καταδεικνύει τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.».

Τροποποίηση του άρθρου 6 του βασικού νόμου.

7. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (9), των ακόλουθων εδαφίων (10) και (11):

«(10) Οι βάσεις δεδομένων για τα πιστοποιητικά ενεργειακής

απόδοσης επιτρέπουν τη συλλογή δεδομένων σχετικά με τη μετρηθείσα ή υπολογιζόμενη κατανάλωση ενέργειας συγκεκριμένων κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων τουλάχιστον των δημόσιων κτιρίων για τα οποία έχει εκδοθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με το εδάφιο (1).

(11) Διατίθενται τουλάχιστον συγκεντρωτικά και ανώνυμα δεδομένα, σύμφωνα με τις ενωσιακές και τις εθνικές απαιτήσεις προστασίας των δεδομένων, για στατιστικούς και ερευνητικούς σκοπούς, καθώς και στον ιδιοκτήτη του κτιρίου.».

Τροποποίηση  
του άρθρου 9Α  
του βασικού  
νόμου.

8. Το άρθρο 9Α του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (1), της φράσης «Οι απαιτήσεις όσον αφορά τα τεχνικά συστήματα εφαρμόζονται στο βαθμό που αυτό είναι τεχνικά, λειτουργικά και οικονομικά εφικτό.»·
- (β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (2) με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(2) Νέα κτίρια πρέπει να είναι εξοπλισμένα με συστήματα αυτορρύθμισης για την αυτόνομη ρύθμιση της θερμοκρασίας σε κάθε δωμάτιο ή όπου αυτό δικαιολογείται, σε καθορισμένη θερμαινόμενη ζώνη της κτιριακής μονάδας. Στα υφιστάμενα κτίρια η εγκατάσταση τέτοιων συσκευών αυτορρύθμισης απαιτείται όταν αντικαθίσταται η μονάδα παραγωγής θερμότητας, εφόσον το κόστος τους είναι χαμηλότερο του 10% του συνολικού κόστους των αντικαθιστομένων μονάδων παραγωγής θερμότητας και εφόσον δεν απαιτούνται ουσιαστικές τροποποιήσεις στα τεχνικά συστήματα.»·

- (γ) με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (4) του ακόλουθου νέου εδαφίου (5):

«(5) Όταν εγκαθίσταται, αντικαθίσταται ή αναβαθμίζεται τεχνικό σύστημα κτιρίου, πρέπει να αξιολογείται η συνολική ενεργειακή απόδοση του μεταβαλλόμενου τμήματος και, όπου ενδείκνυται, του συνολικού συστήματος. Τα αποτελέσματα τεκμηριώνονται και διαβιβάζονται από τον εγκαταστάτη τεχνικού συστήματος κτιρίου στον ιδιοκτήτη του κτιρίου, ώστε να παραμένουν διαθέσιμα και να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για επαλήθευση της συμμόρφωσης με τις ελάχιστες απαιτήσεις που καθορίζονται σύμφωνα με εδάφιο (1) και για την έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης, με την επιφύλαξη του άρθρου 6 και των προνοιών των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 19 του παρόντος Νόμου.».

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα ΙΙΙ(Ι):  
16.4.2009.

Τροποποίηση  
του άρθρου 9Γ  
του βασικού  
νόμου.

9. Το άρθρο 9Γ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (1) με τη διαγραφή στον πλαγιότιτλο της φράσης «σε νέα κτίρια»·
- (2) με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(1) Για κάθε νέο κτίριο μελετάται και λαμβάνεται υπόψη η τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης των διαθέσιμων εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης πριν την έναρξη της κατασκευής.»

- (3) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (3), του ακόλουθου εδαφίου (4):

«(4) Η αρμόδια αρχή λαμβάνει μέτρα για προώθηση των εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης σε κτίρια που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, στον βαθμό που αυτό είναι τεχνικά, λειτουργικά και οικονομικά εφικτό.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου 9Δ.

10. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 9Γ, του ακόλουθου νέου άρθρου 9Δ:

«Ηλεκτροκίνηση. 9Δ.-(1) Σε νέα μη προοριζόμενα για κατοικία κτίρια καθώς και τα μη προοριζόμενα για κατοικία κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας με περισσότερους από δέκα χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, πρέπει να γίνεται εγκατάσταση τουλάχιστον ενός σημείου επαναφόρτισης κατά την έννοια της οδηγίας 2014/94/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου καθώς και υποδομή καλωδίωσης, δηλαδή αγωγούς διέλευσης ηλεκτρικών καλωδίων, για τουλάχιστον έναν χώρο στάθμευσης ανά πέντε, προκειμένου να καταστεί δυνατή σε μεταγενέστερο στάδιο η εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα όταν:

Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ: L 307 της 28.10.2014, σ. 1 έως 20.

- (α) ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκεται εντός του κτιρίου και, σε περίπτωση ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας, τα μέτρα ανακαίνισης περιλαμβάνουν την ανακαίνιση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ή την ηλεκτρική υποδομή του κτιρίου· ή

(β) ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκεται σε παρακείμενο χώρο και, σε περίπτωση ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας, τα μέτρα ανακαίνισης περιλαμβάνουν την ανακαίνιση του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ή την ηλεκτρική υποδομή του χώρου στάθμευσης.

(2) Έως την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 όλα τα κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και διαθέτουν περισσότερες από είκοσι θέσεις στάθμευσης πρέπει να εγκαταστήσουν τουλάχιστον ένα σημείο επαναφόρτισης.

(3) Ο Υπουργός με Διάταγμα του δύναται να εξαιρέσει κτίρια που ανήκουν και χρησιμοποιούνται από μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις από την εφαρμογή των εδαφίων (1) και (2).

(4) Σε κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, με περισσότερους από δύο χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, και είτε είναι νέα κτίρια, είτε είναι κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, πρέπει να γίνεται εγκατάσταση της υποδομής καλωδίωσης, δηλαδή αγωγούς διέλευσης ηλεκτρικών καλωδίων για κάθε θέση στάθμευσης προκειμένου να καταστεί δυνατή σε μεταγενέστερο στάδιο η εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα, όταν:

(α) ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκεται εντός του κτιρίου και, σε περίπτωση ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας, τα μέτρα ανακαίνισης περιλαμβάνουν την ανακαίνιση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ή την ηλεκτρική υποδομή του κτιρίου· ή

- (β) ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκεται σε παρακείμενο χώρο και, σε περίπτωση ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας, τα μέτρα ανακαίνισης περιλαμβάνουν την ανακαίνιση του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ή την ηλεκτρική υποδομή του χώρου στάθμευσης.

(5) Στις περιπτώσεις κτιρίων που μέρος τους δεν χρησιμοποιείται ως κατοικία και μέρος τους χρησιμοποιείται ως κατοικία εφαρμόζονται οι διατάξεις των εδαφίων (1) και (2) για το μέρος του κτιρίου που δεν χρησιμοποιείται ως κατοικία και οι διατάξεις του εδαφίου (4) για το μέρος του κτιρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία.

(6) Οι διατάξεις των εδαφίων (1) και (4) δεν εφαρμόζονται:

- (α) σε κτίρια για τα οποία η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής κατατέθηκε έως τις 10 Μαρτίου 2021·
- (β) στις περιπτώσεις που το κόστος των εγκαταστάσεων επαναφόρτισης και καλωδίωσης υπερβαίνει το 7% του συνολικού κόστους ανακαίνισής μεγάλης κλίμακας.

(7) Η αρμόδια αρχή αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την λήψη μέτρων που θα απλοποιήσουν την εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης σε νέα και υφιστάμενα κτίρια κατοικιών ή για άλλες χρήσεις και αντιμετωπίζουν πιθανά ρυθμιστικά εμπόδια, μεταξύ άλλων με διαδικασίες έκδοσης αδειών και έγκρισης. Οι πρωτοβουλίες αυτές λαμβάνουν υπόψη την ανάγκη



συνεκτικών πολιτικών για τα κτίρια, καθώς και τους τομείς της ήπιας και πράσινης κινητικότητας και του πολεοδομικού σχεδιασμού.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου 9Ε.

11. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 9Δ, του ακόλουθου νέου άρθρου 9Ε:

«Δείκτης ευφούς ετοιμότητας των κτιρίων.

9Δ.-(1) Δύναται να αξιολογείται ο δείκτης ευφούς ετοιμότητας του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας με την θέσπιση προαιρετικού κοινού συστήματος της Ένωσης.

(2) Η αξιολόγηση βασίζεται σε εκτίμηση του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας όσον αφορά την ικανότητα προσαρμογής της λειτουργίας του στις ανάγκες των ενοίκων και του δικτύου και τη δυνατότητα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και των συνολικών επιδόσεων.

(3) Ο ορισμός του δείκτη ευφούς ετοιμότητας και η μεθοδολογία σύμφωνα με την οποία αυτός υπολογίζεται καθορίζονται από την θέσπιση προαιρετικού κοινού συστήματος της Ένωσης σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΑ της Οδηγίας 2018/844/ΕΕ.».

Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L 156 της 19.6.2018, σελ. 75.

Τροποποίηση του άρθρου 10 του βασικού νόμου.

12. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) με το ακόλουθο νέο

εδάφιο:

«(1) Τα προσβάσιμα τμήματα των συστημάτων θέρμανσης χώρου ή των συστημάτων συνδυασμού θέρμανσης και εξαερισμού χώρου ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 70 kW τυγχάνουν ρύθμισης, ελέγχου και επιθεώρησης σε τακτά χρονικά διαστήματα.»·

(β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (2) με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(2) Η επιθεώρηση που αναφέρεται στο εδάφιο (1) περιλαμβάνει αξιολόγηση του βαθμού απόδοσης της μονάδας παραγωγής θερμότητας και την εκτίμηση του μεγέθους της σε σχέση με τις θερμαντικές ανάγκες του κτιρίου και λαμβάνει υπόψη, ενδεχομένως, τις δυνατότητες του συστήματος θέρμανσης ή του συστήματος συνδυασμού θέρμανσης και εξαερισμού χώρου να βελτιστοποιήσει την απόδοσή του σε τυπικές ή μέσες συνθήκες λειτουργίας. Ο επιθεωρητής συμβουλεύει τους χρήστες, όπου χρειάζεται, είτε για αντικατάσταση της μονάδας παραγωγής θερμότητας, είτε για άλλες τροποποιήσεις στο σύστημα θέρμανσης ή άλλες εναλλακτικές λύσεις.»·

(γ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (3):

- (i) της φράσης «του λέβητα» (τρίτη γραμμή) με την φράση «της μονάδας παραγωγής θερμότητας»·
- (ii) της φράσης «εάν αφορά τις» (τρίτη γραμμή) με την λέξη «στις»·

(δ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (5), των ακόλουθων νέων εδαφίων (6) μέχρι (10):

«(6) Προαιρετικά μπορούν να τυγχάνουν ρύθμισης, ελέγχου και επιθεώρησης συστήματα θέρμανσης με λέβητα ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος 20 kW έως 70kW. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι πρόνοιες των εδαφίων (2), (3), (4) και (5).

(7) Κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες με συστήματα θέρμανσης ή συστήματα συνδυασμού θέρμανσης και εξαερισμού χώρου ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 290 kW θα πρέπει, έως το 2025, να εξοπλιστούν με συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου, τα οποία πρέπει να επιτρέπουν:

- (α) τη συνεχή παρακολούθηση, καταγραφή, ανάλυση και δυνατότητα προσαρμογής της κατανάλωσης ενέργειας·
- (β) τη συγκριτική αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, εντοπίζοντας απώλειες στην αποδοτικότητα των τεχνικών συστημάτων του κτιρίου και ενημερώνοντας τον υπεύθυνο των εγκαταστάσεων ή της τεχνικής διαχείρισης του κτιρίου σχετικά με τις δυνατότητες βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης· και
- (γ) την επικοινωνία με διασυνδεδεμένα τεχνικά συστήματα κτιρίου και άλλες συσκευές εντός του κτιρίου, και τη διαλειτουργικότητα με τεχνικά συστήματα κτιρίου διαφορετικών κατοχυρωμένων τεχνολογιών, μηχανισμών ή κατασκευαστών

(8) Η εγκατάσταση των συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου που αναφέρεται στο εδάφιο (7) εφαρμόζεται νοουμένου ότι είναι η πλέον οικονομικά αποδοτική λύση έναντι των επιθεωρήσεων, καθώς η απόσβεση τους πρέπει να είναι μικρότερη από τρία έτη, και νοουμένου ότι τα τεχνικά συστήματα σε υφιστάμενα κτίρια μπορούν να ελεγχθούν χωρίς ουσιαστικές τροποποιήσεις.

(9) Οι διατάξεις το εδαφίου (1) δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις συστημάτων, που ανεξαρτήτου ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος, έχουν εξοπλιστεί με συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου που αναφέρονται στο εδάφιο (7), ή στις περιπτώσεις συστημάτων που καλύπτονται από σύμβαση ενεργειακής απόδοσης ή συμφωνηθέν κριτήριο ενεργειακής απόδοσης ή που την λειτουργία τους έχει αναλάβει φορέας εκμετάλλευσης ή διαχειριστής δικτύου και ως εκ τούτου υπόκεινται σε μέτρα παρακολούθησης της απόδοσης τους.

(10) Η αρμόδια αρχή, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, δύναται να εκδίδει κατευθυντήριες γραμμές ώστε να διασφαλιστεί ότι εξετάζεται επαρκώς η οικονομική αποδοτικότητα εφαρμογής των συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου που αναφέρεται στο εδάφιο (8) και ότι ο αντίκτυπος των μέτρων που αναφέρονται στο εδάφιο (9) είναι ισοδύναμος με τον αντίκτυπο των μέτρων που αναφέρονται στο εδάφιο (1).».

Τροποποίηση  
του άρθρου 11  
του βασικού  
νόμου.

13. Το άρθρο 11 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(1) με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) με το ακόλουθο εδάφιο:

«(1) Τα προσβάσιμα τμήματα των συστημάτων κλιματισμού ή των συστημάτων συνδυασμού κλιματισμού και εξαερισμού χώρου ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 70 kW τυγχάνουν ρύθμισης, ελέγχου και επιθεώρησης σε τακτά χρονικά διαστήματα:

Νοείται ότι συστήματα κλιματισμού που έχουν την δυνατότητα θέρμανσης και ψύξης υπόκεινται στις πρόνοιες του παρόντος άρθρου και δεν υπόκεινται στις πρόνοιες του άρθρου 10 του νόμου.»·

(2) με την προσθήκη στο εδάφιο (2), αμέσως μετά την λέξη «ψύξη» (τρίτη γραμμή), της φράσης «και λαμβάνει υπόψη, ενδεχομένως, τις δυνατότητες του συστήματος κλιματισμού ή του συστήματος συνδυασμού κλιματισμού και εξαερισμού να βελτιστοποιήσει την απόδοσή του σε τυπικές ή μέσες συνθήκες λειτουργίας»·

(3) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2, του ακόλουθου νέου εδαφίου (2A):

«(2A) Η εκτίμηση του μεγέθους του συστήματος κλιματισμού που αναφέρεται στο εδάφιο (2) δεν χρειάζεται να επαναλαμβάνεται, εάν δεν έχουν γίνει εν τω μεταξύ αλλαγές στο συγκεκριμένο σύστημα κλιματισμού ή στις απαιτήσεις ψύξης του κτιρίου.»·

(4) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (4), των ακόλουθων νέων εδαφίων (5) και (6):

«(5) Προαιρετικά μπορούν να τυγχάνουν ρύθμισης, ελέγχου και επιθεώρησης συστήματα κλιματισμού ωφέλιμης ονομαστικής ισχύς μεγαλύτερης των 12kWή που αθροιστικά σε ένα κτίριο η ωφέλιμη ονομαστικής

ισχύς υπερβαίνει τα 50 kW. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι πρόνοιες των εδαφίων (2), (2Α), (3) και (4).

(6) Κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες με συστήματα κλιματισμού ή συστήματα συνδυασμού κλιματισμού και εξαερισμού χώρου ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 290 kW θα πρέπει, έως το 2025, να εξοπλιστούν με συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου, τα οποία πρέπει να επιτρέπουν:

- (α) τη συνεχή παρακολούθηση, καταγραφή, ανάλυση και δυνατότητα προσαρμογής της κατανάλωσης ενέργειας·
- (β) τη συγκριτική αξιολόγηση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, εντοπίζοντας απώλειες στην αποδοτικότητα των τεχνικών συστημάτων του κτιρίου και ενημερώνοντας τον υπεύθυνο των εγκαταστάσεων ή της τεχνικής διαχείρισης του·
- (γ) την επικοινωνία με διασυνδεδεμένα τεχνικά συστήματα κτιρίου και άλλες συσκευές εντός του κτιρίου, και τη διαλειτουργικότητα με τεχνικά συστήματα κτιρίου διαφορετικών κατοχυρωμένων τεχνολογιών, μηχανισμών ή κατασκευαστών·

(7) Η εγκατάσταση των συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου που αναφέρεται στο εδάφιο (6) εφαρμόζεται νοουμένου ότι είναι η πλέον οικονομικά αποδοτική λύση έναντι των επιθεωρήσεων, καθώς η απόσβεση τους πρέπει να είναι μικρότερη από τρία έτη, και νοουμένου ότι τα τεχνικά συστήματα σε υφιστάμενα κτίρια μπορούν να ελεγχθούν χωρίς ουσιαστικές τροποποιήσεις.

(8) Οι διατάξεις το εδαφίου (1) δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις συστημάτων, που ανεξαρτήτου ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος, έχουν εξοπλιστεί με συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου που αναφέρονται στο εδάφιο (6), και στις περιπτώσεις συστημάτων που καλύπτονται από σύμβαση ενεργειακής απόδοσης ή συμφωνηθέν κριτήριο ενεργειακής απόδοσης ή που την λειτουργία τους έχει αναλάβει φορέας εκμετάλλευσης ή διαχειριστής δικτύου και ως εκ τούτου, υπόκεινται σε μέτρα παρακολούθησης της απόδοσης τους.

(9) Η αρμόδια αρχή, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, δύναται να εκδίδει κατευθυντήριες γραμμές ώστε να διασφαλιστεί ότι εξετάζεται επαρκώς η οικονομική αποδοτικότητα εφαρμογής των συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου που αναφέρεται στο εδάφιο (7) και ότι ο αντίκτυπος των μέτρων που αναφέρονται στο εδάφιο (8) είναι ισοδύναμος με τον αντίκτυπο των μέτρων που αναφέρονται στο εδάφιο (1).».

Τροποποίηση  
του άρθρου 16  
του βασικού  
νόμου.

14. Το άρθρο 16 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(1) Συστήνεται η Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας η οποία απαρτίζεται από εκπρόσωπο:

(i) της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, που ενεργεί

ως πρόεδρος,

- (ii) του Υπουργείου Εσωτερικών,
- (iii) του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως του Υπουργείου Εσωτερικών,
- (iv) του Τμήματος Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων,
- (v) του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων,
- (vi) του Τμήματος Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος,
- (vii) του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων,
- (viii) της Ένωσης Δήμων Κύπρου,
- (ix) του Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου,
- (x) του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης,
- (xi) του Ενεργειακού Γραφείου Κύπρου,
- (xii) του Κυπριακού Συνδέσμου Καταναλωτών,
- (xiii) της Παγκύπριας Ένωσης Καταναλωτών και Ποιότητας Ζωής,
- (xiv) της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων,
- (xv) του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου.

(β) με την αντικατάσταση του εδάφιου (2) με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«(2)(i) Η Επιτροπή που αναφέρεται στο εδάφιο (1) δύναται να ρυθμίζει, με εσωτερικούς κανόνες, τις διαδικασίες, τη δημιουργία ομάδα εργασίας για ειδικό θέμα που αφορά την ενεργειακή απόδοση



των κτιρίων, και κάθε άλλο θέμα που ανάγεται στην εσωτερική λειτουργία των συνεδριάσεων της.

- (ii) Ο πρόεδρος της Επιτροπής, πέραν των μελών που αναφέρονται πιο πάνω, δύναται να καλέσει σε συνεδρία της Επιτροπής, ανάλογα με το θέμα, εκπροσώπους πανεπιστημιακών και ερευνητικών ιδρυμάτων, δημόσιων οργανισμών, και επαγγελματικών συνδέσμων, που σχετίζονται με την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, για να ενημερωθούν και να εκφράσουν απόψεις »·
- (γ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (5) της φράσης «Παρακολούθηση Εφαρμογής του Παρόντος Νόμου» (πρώτη γραμμή) με την φράση «Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας».
- (δ) με την αντικατάσταση του εδαφίου (6) με το ακόλουθο νέο εδάφιο:
- «(6) Η Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας ετοιμάζει και εισηγείται στον Υπουργό -
- (α) την μακροπρόθεσμη στρατηγική ανακαίνισης που αναφέρεται στο άρθρο 5B του παρόντος Νόμου,
- (β) πολιτικές και οικονομικά ή άλλα μέτρα που συμβάλλουν στην αύξηση των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας·
- (γ) για εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας

σε κτίρια που χρησιμοποιούνται από δημόσιες αρχές,

(δ) για ενημέρωση του κοινού σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια.»·

(ε) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (7) της φράσης «των Επιτροπών» (πρώτη γραμμή) με την φράση «της Επιτροπής»·

(στ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (7) της φράσης «ομάδας εργασίας» (τρίτη γραμμή) με την λέξη «Επιτροπής».

Τροποποίηση του άρθρου 17 του βασικού νόμου.

15. Το εδάφιο (1) του άρθρου 17 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της φράσης «της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού» (δεύτερη και τρίτη γραμμή) με την φράση «ή/και επιθεωρητές του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας».

Τροποποίηση του άρθρου 18 του βασικού νόμου.

16. Το εδάφιο (1) του άρθρου 18 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της φράσης «τριάντα χιλιάδες ευρώ (€30.000)» (έκτη και έβδομη γραμμή) με την φράση «πενήντα χιλιάδες ευρώ (€50.000)».

Τροποποίηση του άρθρου 19 του βασικού νόμου.

17. Το άρθρο 19 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (ιστ) του εδαφίου (3) της φράσης «των Συμβουλευτικών Επιτροπών» (δεύτερη γραμμή) με την φράση «της Συμβουλευτικής Επιτροπής»·

(β) με την προσθήκη στο εδάφιο (3) αμέσως μετά την παράγραφο (ιζ) της ακόλουθης νέας παραγράφου (ιη):

«(ιη) του τρόπου έκδοσης του δείκτη ευφυούς ετοιμότητάς των κτιρίων προς συμπλήρωση του κοινού συστήματος της Ένωσης και σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΑ της Οδηγίας 2018/844/ΕΕ.».

Τροποποίηση του άρθρου 20 του βασικού νόμου.

18. Το άρθρο 20 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της φράσης «πενήντα χιλιάδες ευρώ (€50.000)» με την φράση «διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€250.000)».

Τροποποίηση του Παραρτήματος ΙΙ του βασικού νόμου.

19. Το Παράρτημα ΙΙ του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου (1) με την φράση «Κτίρια που χρησιμοποιούνται ως θρησκευτικοί ναοί».

Τροποποίηση του Παραρτήματος ΙΙΙ του βασικού νόμου.

20. Το Παράρτημα ΙΙΙ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με την αντικατάσταση στην παράγραφο 1 της φράσης «Η αρμόδια αρχή πραγματοποιεί τυχαία δειγματοληψία τουλάχιστον ενός στατιστικώς σημαντικού ποσοστού όλων των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης που έχουν εκδοθεί κάθε χρόνο και τα επαληθεύουν.» (πρώτη μέχρι τρίτη γραμμή) με τις ακόλουθες φράσεις:

«Η αρμόδια αρχή πραγματοποιεί τυχαία δειγματοληψία από όλα τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης που εκδίδονται ετησίως και τα υποβάλει σε επαλήθευση. Το δείγμα πρέπει να είναι επαρκές ώστε να εξασφαλίζονται στατιστικώς σημαντικά αποτελέσματα όσον αφορά τη συμμόρφωση.»·

- (β) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (2), της

ακόλουθης νέας παραγράφου (3):

«(3) Όταν καταχωρούνται πληροφορίες σε βάση δεδομένων, θα πρέπει να παρέχεται η δυνατότητα στην αρμόδια αρχή ταυτοποίησης του συντάκτη της προσθήκης για σκοπούς παρακολούθησης και επαλήθευσης.».

Τροποποίηση  
του  
Παραρτήματος IV  
του βασικού  
νόμου.

21. Το Μέρος A του Παραρτήματος IV του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την αντικατάσταση της παραγράφου (1) από την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«1. Η ενεργειακή απόδοση ενός κτιρίου προσδιορίζεται βάσει της υπολογιζόμενης ή της πραγματικής χρήσης ενέργειας και αντικατοπτρίζει τη συνήθη ενέργεια που καταναλώνει το κτίριο για θέρμανση χώρου, ψύξη χώρου, ζεστό νερό για οικιακή χρήση, εξαερισμό, ενσωματωμένη εγκατάσταση φωτισμού και άλλα τεχνικά συστήματα του κτιρίου.

Η ενεργειακή απόδοση κτιρίου εκφράζεται με αριθμητικό δείκτη χρήσης πρωτογενούς ενέργειας σε kWh/(m<sup>2</sup>.y), με σκοπό τόσο την πιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης όσο και τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης. Η μεθοδολογία που εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου είναι διαφανής και ανοικτή στην καινοτομία.

Η αρμόδια αρχή περιγράφει την μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τα εθνικά παραρτήματα των γενικών προτύπων, ήτοι ISO 52000-1,

52003-1, 52010-1, 52016-1, και 52018-1, που έχουν εκπονηθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Τυποποίησης (CEN) στο πλαίσιο της εντολής M/480. Η παρούσα διάταξη δεν συνιστά νομική κωδικοποίηση των εν λόγω προτύπων.»·

(β) με την αντικατάσταση της παραγράφου (2) με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«2. Οι ενεργειακές ανάγκες για θέρμανση χώρου, ψύξη χώρου, ζεστό νερό οικιακής χρήσης, φωτισμό, εξαερισμό και άλλα τεχνικά συστήματα του κτιρίου υπολογίζονται με τρόπο ώστε να διασφαλίζονται τα βέλτιστα επίπεδα υγιεινής, ποιότητας του αέρα εσωτερικού χώρου και άνεσης.

Ο υπολογισμός της πρωτογενούς ενέργειας βασίζεται σε συντελεστές πρωτογενούς ενέργειας ή συντελεστές στάθμισης ανά φορέα ενέργειας, οι οποίοι μπορούν να βασίζονται στους εθνικούς, περιφερειακούς ή τοπικούς ετήσιους, και πιθανόν επίσης εποχιακούς ή μηνιαίους, σταθμισμένους μέσους όρους ή σε πιο συγκεκριμένες πληροφορίες που διατίθενται για μεμονωμένα αστικά συστήματα.

Οι συντελεστές πρωτογενούς ενέργειας ή οι συντελεστές στάθμισης καθορίζονται από την αρμόδια αρχή. Κατά την εφαρμογή αυτών των συντελεστών για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης, πρέπει να διασφαλίζεται ότι χρησιμοποιείται η βέλτιστη ενεργειακή απόδοση του κελύφους του κτιρίου.

Κατά τον καθορισμό των συντελεστών πρωτογενούς ενέργειας με σκοπό τον υπολογισμό της ενεργειακής

απόδοσης των κτιρίων, δύναται να συνυπολογίζεται η ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές που προσφέρει ο φορέας ενέργειας και την ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές που παράγεται και χρησιμοποιείται επί τόπου, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό εφαρμόζεται αδιακρίτως.»·

- (γ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο 4 της φράσης «Η θετική επίδραση των κατωτέρω παραγόντων λαμβάνεται υπόψη όπου σχετίζεται με τους υπολογισμούς:» (πρώτη και δεύτερη γραμμή) με την φράση «Λαμβάνεται υπόψη η θετική επίδραση των κατωτέρω:»·
- (δ) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (5), της ακόλουθης νέας παραγράφου (6):

«(6) Η ενεργειακή απόδοση ενός κτιρίου δύναται να εκφράζεται με τον καθορισμό πρόσθετων αριθμητικών δεικτών συνολικής χρήσης πρωτογενούς ενέργειας και εκπομπών αερίου του θερμοκηπίου που παράγονται σε  $\text{kgCO}_2 \text{ eq}/(\text{m}^2 \cdot \text{y})$ .»·